

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53674-C1-U6 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22753 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100188667385



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Unitate individuală**

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Et. 1, Ap. 2

**Părți comune:** accesul sub poarta si curtea interioara pentru corp A si B ; casa scarii urcarea in pod podul si acoperisul pt apartamentele din corp A

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren     | Observații / Referințe  |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------|---|
| A1     | 53674-C1-U6   | -                    | 44,2                 | 1519/10000        | 7169/4720<br>0 | Locuinta sociala compusa din 2 camere, 1 WC, 1 spalatorie, 1 beci |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  |  | Referințe |
|---|--|--|-----------|
| <b>28912 / 10/09/2013</b>   |  |  |           |
| Act Administrativ nr. HGR 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL 171/02-12-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;); |  |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |  | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b>   |  |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Et. 1, Ap. 2**Părți comune:** accesul sub poarta si curtea interioara pentru corp A si B ; casa scarii urcarea in pod podul si acoperisul pt apartamentele din corp A

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe  |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1     | 53674-C1-U6  | -                    | 44,2                 | 1519/10000        | 7169/47200 | Locuinta sociala compusa din 2 camere, 1 WC, 1 spalatorie, 1 beci |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-04-2025

Asistent Registrator,  
LIVIA SZEKELY

Referent,

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53674 Bistrița

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22750 |
| Ziua       | 23    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100188667213



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:4357

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str GHEORGHE SINCAI, Nr. 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | Top: 1503                    | 472             | Construcția C1 înscrisă în CF 53674-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 53674-C2;<br>CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53674-C1, C2 IN CF 53674-C2 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe             |
|--|--|-----------------------|
| 3159 / 13/12/1958  |  |                       |
| Decret nr. 92 din 1950;  |  |                       |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 307/472  | A1                    |
|  | 1) <b>STATUL ROMAN</b>   |                       |
|  | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4357)<br>cota calculata reprezinta cota de 306,65/472 p din cf pe hartie                           |                       |
| 28912 / 10/09/2013   |  |                       |
| Act Administrativ nr. HGR 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. HCL 171/02-12-2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;;); |  |                       |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 72/472   | A1                    |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b>  |                       |
|  | OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 71,69/472p teren af.loc.soc. din cf 53674-C1-U6, din proprietatea de sub B1                  |                       |
| 36987 / 23/09/2014   |  |                       |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 2642, din 08/04/2014 emis de JUDECATORIA BISTRITA;   |  |                       |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 24/472   | A1                    |
|  | 1) <b>PINTICAN SIMION</b>  |                       |
|  | OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 24,14/472 parti teren de sub B 3   |                       |
| 6897 / 11/02/2019  |  |                       |
| Act Notarial nr. 535, din 07/02/2019 emis de Bria Dumitru Alexandru;   |  |                       |
| B9   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/472  | A1 / B.13, B.14, B.15 |
|  | 1) <b>SOCIETATEA TREND SRL</b> , CIF:16421154, -bun propriu  |                       |
|  | OBSERVATII: Cota calculata reprezinta cota de 65,94/472 parti teren aferent Spatiu Comercial inscris in CFE 53674-C1-U4. propr. de sub B 4 |                       |
| B10  | Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 3 ani de la data dobandirii   | A1                    |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b>  |                       |
| 65804 / 15/10/2021   |  |                       |
| Act Notarial nr. 2914, din 14/10/2021 emis de Dragut Maria;  |  |                       |
| B11  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/472                                      | A1                    |
|  | 1) <b>SCHWELLER CAMELIA-FLORINA</b> , divortata  |                       |
|  | OBSERVATII: )cota calculata reprezinta cota de 69,52/472 p din cf pe hartie, de la B2  |                       |
| 32458 / 12/06/2024   |  |                       |
| Act Administrativ nr. 99, din 29/05/2024 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL;  |  |                       |
| B12  | asupra cota de 71,69/472p teren af.loc.soc. din cf 53674-C1-U6,  | A1                    |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B12   | proprietatea de sub B6, se notează ca se modifica apartenența din domeniul public în domeniul privat  |           |
| <b>36399 / 04/07/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2607, din 03/07/2024 emis de Vaida Marsineta;        |   |           |
| B13   | Se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra propr. de sub B9<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221       | A1        |
| <b>36402 / 04/07/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2608, din 03/07/2024 emis de Vaida Marsineta;        |   |           |
| B14   | asupra proprietății de sub B9 se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221  | A1        |
| <b>46805 / 29/08/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 3458, din 29/08/2024 emis de Vaida Marsineta;        |   |           |
| B15   | se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra proprietății de sub B9<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221 | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>65804 / 15/10/2021</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2914, din 14/10/2021 emis de Dragut Maria;                                     |   |           |
| C3  | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra proprietății de sub B11, dobândit prin Convenție, cota actuală 70/472<br>1) <b>CREȚA MAGDALENA</b>  | A1        |
| C4  | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: în conformitate cu art. 1723 din Codul Civil, asupra proprietății de sub B11<br>1) <b>CREȚA MAGDALENA</b>                               | A1        |
| <b>36399 / 04/07/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2607, din 03/07/2024 emis de Vaida Marsineta;                                  |   |           |
| C5  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 221628 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra propr. de sub B9<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221      | A1        |
| <b>36402 / 04/07/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2608, din 03/07/2024 emis de Vaida Marsineta;                                  |   |           |
| C6  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 136953 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra proprietății de sub B9<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221 | A1        |
| <b>46805 / 29/08/2024</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 3458, din 29/08/2024 emis de Vaida Marsineta;                                  |   |           |
| C7  | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 7544 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra proprietății de sub B9<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:12365221  | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                              |
|--------------|-----------------|---|
| Top: 1503    | 472             | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 53674-C1, C2 IN CF 53674-C2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | -           | 472            | -     | -       | 1503     |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt   | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe |
|-------|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------|
| *A1.1 | Top: 1503 | constructii de locuinte | -            | Cu acte in CF propriu |                        |
| *A1.2 | Top: 1503 | constructii de locuinte | -            | Cu acte in CF propriu |                        |

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-04-2025

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>